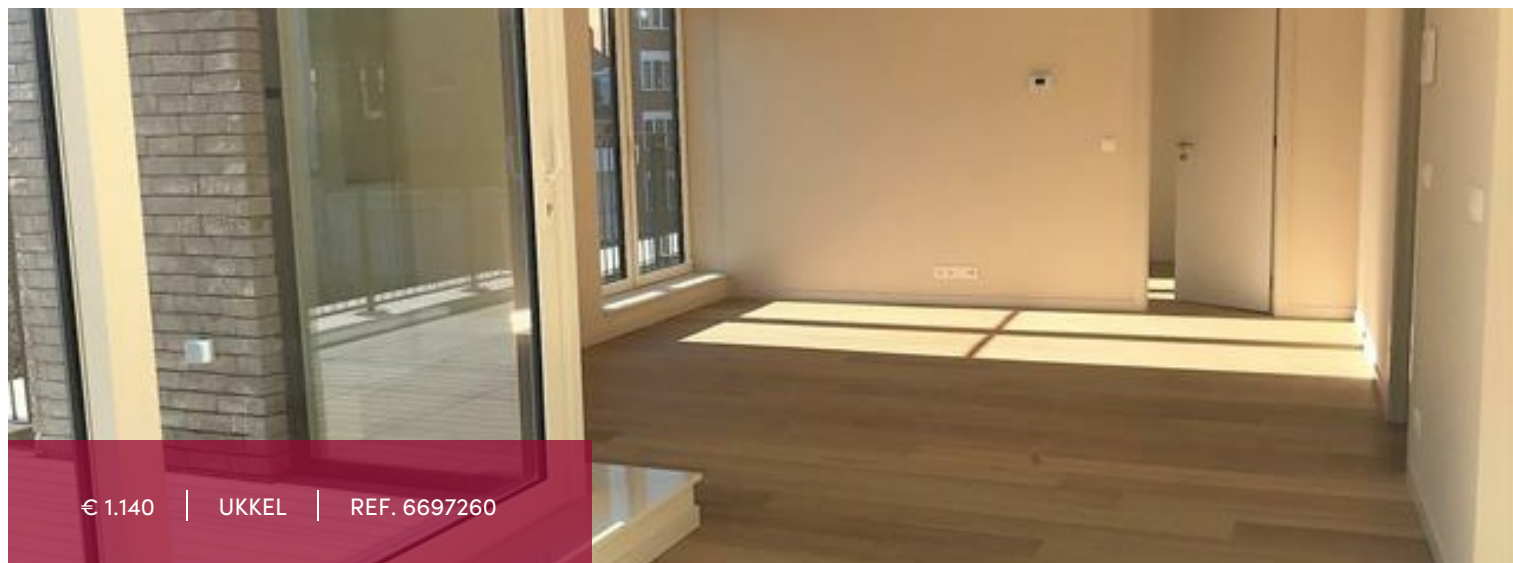




€ 1.140 | UKKEL | REF. 6697260



TERRAS OPP

9 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

80 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Appartement in Ukkel

 **Chaussee de Waterloo 1163 B/A2.2, 1180 Ukkel**

Vlakbij Le Vert chasseur – Vivier d'oie – Place saint-job. Ontdek een prachtig overdekt project op een rustig eilandje, terwijl het dicht bij transportmogelijkheden ligt.

Er is bijzondere zorg besteed aan de afwerking. Ontdek dit appartement van 80 m<sup>2</sup> met een terras van 9 m<sup>2</sup>. Entree, hal met gastentoilet, garderobe, ruime leefruimte, superuitgeruste Amerikaanse keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer, kasten, wasruimte. Individuele verwarming. Kelder. parkeren: 150€. PEB: B+

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                            |                        |                           |
|--------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| Type               | appartement                | Gemeente               | Ukkel                     |
| Prijs              | € 1.140                    | Bewoonbare oppervlakte | 80 m <sup>2</sup>         |
| Oppervlakte terras | 9 m <sup>2</sup>           | Slaapkamers            | 1                         |
| Badkamers          | 1                          | Parkings (binnen)      | 1                         |
| Verdieping         | 2                          | Verdiepingen           | 3                         |
| Beschikbaar        | mits inachtneming huurders | Bouwjaar               | 2019                      |
| Staat              | uitstekend                 | Keuken (type)          | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten          | 2                          | Wasplaats              | ✓                         |
| Verwarming         | condensatie                | Buurt                  | centraal                  |
| Buurt              | residentiële wijk          | Kelder                 | ✓                         |
| Lift               | ✓                          | Dubbele beglazing      | ✓                         |
| EPC                | 50 kW/m <sup>2</sup>       | EPC categorie          | B                         |
| EPC code           | 632555-N-1-8-4-3           |                        |                           |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                                       |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied      | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                                       |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |

### FINANCIEEL

|                |       |              |           |
|----------------|-------|--------------|-----------|
| Lasten huurder | 100 € | Huurwaarborg | 2 maanden |
|----------------|-------|--------------|-----------|

