



€ 1.990 | ELSENE | REF. 6652012



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

148 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Elsene

 **Avenue des Courses 16A, 1050 Elsene**

ELSENE, vlakbij de ULB en de Franklin Rooseveltlaan, dicht bij winkels, openbaar vervoer, scholen en het Terkamerenbos, zeer aantrekkelijk penthouse van 148 m² volgens de EPC-attest, bestaande uit een lumineuze woonkamer van 25 m² met toegang tot een groot terras van 15 m² met een prachtig uitzicht, een uitstekend uitgeruste keuken, een eetkamer van 17 m², een washok, drie mooie slaapkamers waaronder de master bedroom met toegang tot het tweede terras van 15 m², een badkamer en een doucheruimte. Kelder en garagebox.

Beschikbaar: 01/05/2025

Een must-see!

Voor meer informatie: www.victoire.be/02.375.10.10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.990
Oppervlakte terras	15 m ²
Badkamers	2
Verdieping	6
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	bosrijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	20241208-0000698211-01-4

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	148 m ²
Slaapkamers	3
Garages	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	1969
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	191 kW/m ²
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	350 €
----------------	-------

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

