



€ 3.750 | ETTERBEEK | REF. 6649209



BEWOONBARE OPP

367 m²



OPPERVLAKTE GROND

370 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Etterbeek

 **Avenue Commandant Lothaire 69, 1040 Etterbeek**

Ruime standingvolle woning van ongeveer 350 m² met 5 slaapkamers, ideaal gelegen in Etterbeek, dichtbij openbaar vervoer, winkels, scholen, de ULB/VUB universiteiten en de Europese instellingen, met snelle toegang tot de snelwegen. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en mooie inkomhal met vestiaire en toilet, twee polyvalente ruimtes (kantoren, speelkamer, 15 en 10 m²) met toegang tot de tuin, een grote garage en kelders, waaronder een wijnkelder. Op de eerste verdieping is er een lichte woonkamer van 70 m² met open haard en bibliotheek, een aangrenzende eetkamer van 20 m², een volledig uitgeruste keuken en een terras van 21 m² met directe toegang tot de tuin. De tweede verdieping biedt twee ruime slaapkamers (20 en 16 m²), een ouderlijke suite met dressing van 7 m², een complete badkamer (bad, aparte douche, dubbele wastafel) en een apart toilet. De derde verdieping omvat twee extra slaapkamers (16 m²) met ingebouwde kasten, een badkamer met bad, douche en dubbele wastafel, een wasruimte, een zolder en een apart toilet. De woning beschikt tevens over een tuin van 200 m², recente gasverwarming (2020), een waterverzachter (2020), een alarmsysteem en glasvezelverbinding.

Beschikbaar op 15/03/2025.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.750	Bewoonbare oppervlakte	367 m ²
Oppervlakte grond	370 m ²	Oppervlakte terras	25 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1952	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	200 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	15 m ²
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	168 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	100 €
----------------	-------

