

€ 3.100 | BRUSSEL | REF. 6646829



BEWOONBARE OPP

325 m²

SLAAPKAMERS


3



BADKAMERS

2

Appartement in Brussel

 **1000**
Brussel

In het hart van Brussel, met directe toegang tot winkels, restaurants en openbaar vervoer, ontdek deze prachtige loft van 325 m² die moderniteit, design en royale ruimtes combineert. Dit uitzonderlijke pand omvat een ruime woonkamer van 120 m², aanpasbaar in meerdere leefruimtes, een volledig uitgeruste open keuken met waterfiltersysteem, en een slaapgedeelte met 3 grote slaapkamers (28 m², 28 m², 22 m²). Daarnaast beschikt het over een grote badkamer met douche, een extra doucheruimte, een wasruimte uitgerust met een wasmachine, een privéparkeerplaats en een versterkt beveiligingssysteem. Een bezoek waard!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 3.100	Bewoonbare oppervlakte	325 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	4	Verdiepingen	5
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	13 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	stadskern	Verwarming (type)	Muurverwarming
Lift	✓	Verwarming	gas
EPC	136 kW/m ²	Buurt	handelsligging
EPC code	20240614	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	Huurwaarborg
250 €	2 maanden

