



€ 2.950.000 | UKKEL | REF. 6646095



TERRAS OPP

 60 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 338 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

5



GARAGES

2

## Luxe duplex op de begane grond met tuin, 4 slpk, terras, en garages


**1180  
Ukkel**

Gelegen in een beveiligd domein van 1,5 ha in de wijk Hamoir, prachtig duplex op de begane grond met een oppervlakte van ± 338 m<sup>2</sup>, aangevuld met terrassen en een tuin. Het pand biedt hoogwaardige afwerkingen en is als volgt ingedeeld:

Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer, ingericht met op maat gemaakte meubels en een barhoek, die toegang biedt tot de prachtige tuin met een open uitzicht. Er zijn twee suites met slaapkamers, dressing en aangrenzende badkamers, een hammam, een gastentoilet en een wijnkelder.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via een prachtig trap, bevindt zich een ruime eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken, die toegang biedt tot het grote terras (zuidwest gericht). Daarnaast zijn er een bureau, twee slaapkamers met en-suite badkamers (inclusief dressing en toilet), en een tweede bureau. Er is ook een wasruimte en een stookruimte.

Extra voorzieningen:

Garagebox voor 1 voertuig

Mogelijkheid om een box voor 2 auto's aan te kopen (€100.000)

2 kelders

Een waar juweeltje! PEB C

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.950.000	Bewoonbare oppervlakte	338 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	60 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	4	Douchekamers	1
Garages	2	Verdiepingen	5
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2010
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	120 m <sup>2</sup>
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	16 m <sup>2</sup>	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	rustig	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	118 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C
EPC code	20230605-0000646362-01-8		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	15281 €	Lasten huurder	300 €
------------------------	---------	----------------	-------

