



€ 2.600.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6642577



BEWOONBARE OPP

 456 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 1589 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

8



BADKAMERS

6



GARAGES

1

## Prince Baudouin, uitzonderlijke villa op een perceel van ± 16 are

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Prince Baudouin, prachtige villa van ± 572 m<sup>2</sup> op een perceel van ± 16 are, ideaal georiënteerd op het zuidwesten. Volledig gerenoveerd in 2014, en als volgt ingedeeld: op de begane grond: een inkomhal, wc en vestiaire, een woonkamer van ± 67 m<sup>2</sup>, een keuken van ± 27 m<sup>2</sup>, een kleine salon van ± 32 m<sup>2</sup>, en een slaapkamer van ± 20 m<sup>2</sup> met een en-suite badkamer van ± 5,4 m<sup>2</sup>. Op de verdiepingen: 7 slaapkamers en 5 badkamers. Extra voorzieningen: een garage van ± 55 m<sup>2</sup> voor twee auto's, parkeerplaatsen voor het huis, kelders en meerdere terrassen. Verder: een wasruimte, regenwaterput, conforme elektriciteit en een gashaard. Het voorste deel van de woning kan worden gebruikt als zelfstandige studio, kantoor of conciërgeruimte. Een uitzonderlijk pand met een tuin van ± 885 m<sup>2</sup>, ideaal georiënteerd en de hele dag zonnig. EPC D+.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.600.000	Bewoonbare oppervlakte	456 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1589 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	115 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	8	Badkamers	6
Garages	1	Parkings	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2006	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	885 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	32 m <sup>2</sup>	Toiletten	7
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	208 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	20150214-0000271323-01-3		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Geen verkavelingsvergunning	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onroerende voorheffing
7429 €

