



€ 1.400 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6638935



TERRAS OPP

16 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

80 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1



OPPERVLAKTE GROND

5 m<sup>2</sup>

## Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue de Tervueren 251, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Montgomery - Prachtig appartement met 1 slaapkamer van 80 m<sup>2</sup> gelegen op de 2e verdieping in het prachtige project "Tervuren Square", dat een onvergelykbare leefomgeving in Brussel biedt en waar u zowel van de geneugten van de stad als van de voordelen van de natuur kunt genieten. Het is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en is als volgt samengesteld: Inkomhal, grote leefruimte met eetkamer en superuitgeruste open keuken en toegang tot het prachtige terras aan de achterzijde van het gebouw, dat je onderdompelt in een rustige en aangename omgeving. Het appartement heeft een slaapkamer met een eigen badkamer met bad en douche. Wasruimte, kelder, kasten en lichtarmaturen. Kleerkasten en gordijnen worden geïnstalleerd. Een parkeerplaats met oplaadpunt is verplicht tegen een meerprijs van EUR 130 per maand. Deze woning is perfect geschikt voor mensen met beperkte mobiliteit.

Ideale ligging, vlakbij de winkelwijk Montgomery-Mérode en tussen het prachtige Woluwepark en het Jubelpark.

Uitstekend PEB: A - een must-see!

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.400	Bewoonbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	5 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	16 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	8	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	9 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	Ap

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	100 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

