



€ 450.000 | UKKEL | REF. 6633438



TERRAS OPP

 10 m²


BEWOONBARE OPP

 170 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2

Appartement 4slaapkamers, ± 178m², parkeerplaats.


**1180
Ukkel**

Wijk Merlo, appartement gelegen op de 1e verdieping van de 4, met een woonoppervlakte van ± 170m² en een bruto oppervlakte van ± 178m². Het appartement heeft 4 slaapkamers, momenteel ingericht met 3. Het is voorzien van een terras van ± 10m² op het zuiden. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht, een recent volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een wasruimte. Kelder. Parkeerplaats beschikbaar voor 30.000 €. EPC G.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 450.000	Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Oppervlakte terras	10 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1988	Staat	goede staat
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	elektrisch
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	605 kW/m ²	EPC categorie	G
EPC code	20240605-0000681275-01-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Geen vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
 3467 €

