



€ 835.000 | ELSENE | REF. 6627940



TERRAS OPP

3 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

139 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Brugmannplein prachtig apt met 3 slpk volledig gerenoveerd, kelder en parking

 **1050 Elsene**

Prachtig gelegen in de prestigieuze wijk Place Brugmann, in een schitterend volledig gerenoveerd/nieuw gebouwd gebouw met hoogwaardige afwerkingen, wordt dit uitstekende appartement als volgt gepresenteerd: inkomhal met vestiaire en toilet, woonkamer met toegang tot het terras met een vrij uitzicht op het park, 3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toilet, parkeerplaats (60.000 euro), kelder (5.000 euro). EPC B.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 835.000	Bewoonbare oppervlakte	139 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	3 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1926
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	94 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	20191015-0000558405-01-0		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

