



€ 790.000 | WATERLOO | REF. 6625844



BEWOONBARE OPP

262 m²

OPPERVLAKTE GROND

674 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Lichterijk 3-gevelvilla in Waterloo

 **1410 Waterloo**

Waterloo, wijk Versailles, in een groene en rustige woonwijk, prachtige en ruime eigentijdse 3-gevelvilla gebouwd in 2009 op een perceel van 6,74 are. De woning bestaat uit mooie leefruimtes die uitkomen op het terras en de tuin, een bureau, een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, 4 slaapkamers, 2 badkamers, een wasruimte, een kleine kelder, een garage en een parkeerplaats. Ideaal voor mensen die op zoek zijn naar ruimte en rust. Uitstekend EPC: B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 790.000	Bewoonbare oppervlakte	262 m ²
Oppervlakte grond	674 m ²	Oppervlakte terras	45 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2008	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	560 m ²	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	11 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	155 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	20180824005591		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

