



€ 1.290.000 | UKKEL | REF. 6624805



BEWOONBARE OPP

 269 m²


OPPERVLAKTE GROND

 1150 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

8



TERRAS OPP

 20 m²

Prins van Oranje : Prachtige villa met grote tuin


1180
Ukkel

In de prestigieuze wijk Prins van Oranje, grenzend aan een klein bos, schitterende woning van ±269 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van ±12 are, ideaal georiënteerd op het westen. Grondig gerenoveerd in 2002 en 2023 en ingedeeld als volgt: inkomhal, ruime en lichte woonkamer met open haard en toegang tot de volledig ingerichte Amerikaanse keuken, eetkamer, een slaapkamer van ±18 m², een tweede slaapkamer van ±15 m² en twee doucheruimtes.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk ±18, 15 en 15 m², en twee doucheruimtes. Verder beschikt de woning over een wasruimte, kelders, fietsenberging, open haard en geen inkijk. Elektriciteit niet conform. EPC: F.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.290.000	Bewoonbare oppervlakte	269 m ²
Oppervlakte grond	1150 m ²	Oppervlakte terras	20 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Douchekamers	4	Parkings	2
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1958	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	472 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	8 m ²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	340 kW/m ²	EPC categorie	F
EPC code	20240913-0000690168-01-0		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

