



BEWOONBARE OPP

174 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Lichtrijk duplexappartement met 2 slaapkamers

 **1030 Schaarbeek**

IN OPTIE !!!

Lichtrijk duplexappartement met 2 slaapkamers in het prachtige gebouw van de voormalige Dailly-kazernes. Met directe toegang tot de EU, de NAVO, de luchthaven en de belangrijkste verkeersaders van de hoofdstad, zal dit karaktervolle gebouw u betoveren met zijn historische architectuur. De verschillende appartementen bieden alle hedendaags comfort en moderne technieken. Met een PEB-oppervlakte van ca. 174 m<sup>2</sup> is de indeling als volgt: inkomhal, gastentoilet, wasruimte, lichte woonkamer, open keuken, 1 slaapkamer met aangrenzende badkamer. Op de mezzanineverdieping bevindt zich een mooie ruimte die kan dienen als slaapkamer of bureau, evenals een tweede badkamer. Kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een buitenparkeerplaats voor 30.000 euro. PEB D+

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	174 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Parkings	1	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2010	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	162 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	20250123-0000702280-01-2		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3905 €
------------------------	--------

