



€ 1.275.000 | UKKEL | REF. 6609116



TERRAS OPP

 82 m²


BEWOONBARE OPP

 297 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 5 SLPK penthouse met groot terras

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel**

Victoire-Junot biedt u dit uitzonderlijke 5-slaapkamer duplex penthouse met een prachtig terras van 62m², volledig atypisch in grootte en lay-out op de bovenste verdieping van het grote deel van het gebouw, het beschikt over de volgende kenmerken: Prachtige inkomhal met grote checkroom en aparte WC. 3 van de 5 slaapkamers liggen aan weerszijden van de hal, elk met eigen doucheruimte en één met aparte WC. De lichte woonkamer en superuitgeruste keuken kijken uit op het grote terras en het groene dak. Een trap brengt u naar de bovenste verdieping, waar zich de laatste 2 slaapkamers bevinden. Een van de 2 slaapkamers heeft een kleedruimte en een grote doucheruimte met toilet. De laatste slaapkamer heeft een heerlijk terras van 20 m², een apart toilet en een doucheruimte. Een bijkeuken completeert dit ruime appartement. Prachtig gelegen in een rustige hoek van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en met de auto ben je slechts 5 minuten verwijderd van Fort Jaco/Diesdelle.

Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureuus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs.

Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (21%).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.275.000	Bewoonbare oppervlakte	297 m ²
Oppervlakte terras	82 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	4	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

