



€ 2.690.000 | UKKEL | REF. 6607807



BEWOONBARE OPP

 425 m²


OPPERVLAKTE GROND

 785 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

1

Lichtrijke familievilla tussen de Observatoriumwijk en Sint-Job


**1180
Ukkel**

Gelegen in een gegeerde wijk, combineert deze prachtige en zeer lichte villa van 385 m², gebouwd op een perceel van 785 m², comfort en moderniteit.

De begane grond biedt een ruime, lichtrijke woonkamer met salon en eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken, een bureau, evenals een vestiaire en een gastentoilet. De voor- en achterterrassen, perfect om te ontvangen of te ontspannen, maken deze aangename leefruimte compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en drie badkamers. De tweede verdieping omvat een extra slaapkamer met douchekamer en een speelkamer, ideaal voor qualitytime met het gezin.

De opslagzolder en de ingerichte kelder (met een grote garage, wasruimte en stookruimte) voegen een praktische dimensie toe aan de villa. De aangelegde tuin, verfraaid met subtiële verlichting, creëert een echte oase van rust.

De woning heeft een EPC D+, is uitgerust met domotica, een alarmsysteem en een uitstekende isolatie, wat dagelijks comfort en veiligheid garandeert.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.690.000	Bewoonbare oppervlakte	425 m ²
Oppervlakte grond	785 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	5
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1955	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	355 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	10 m ²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	163 kW/m ²
		EPC categorie	D
EPC code	20240603-0000681125-01-8		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	5891 €
------------------------	--------

