



€ 5.200 | UKKEL | REF. 6605503



TERRAS OPP

61 m²



BEWOONBARE OPP

228 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Appartement in Ukkel

 **1180**
Ukkel

Ukkel / Fort Jaco, aan de rand van het Soignes-bos in een privépark, prachtige nieuwe begane grond met Zuid-tuin en terrassen met luxe en verfijnde afwerkingen in een luxueuze villa. Dit appartement, met een oppervlakte van 228 m², bestaat uit 3 slaapkamers (20 m² met kleedkamer, 18 m², 17 m²). Het heeft een grote woonkamer van 75 m² die toegang geeft tot de terrassen van in totaal 104 m² en een privétuin van 575 m² op het zuiden. Materialen van uitstekende kwaliteit: open haard, domotica, veiligheidsdeur, alarmsysteem, vloerverwarming, keuken Liedssen, Lalegno-parket .Grote garagebox in het gebouw (+ 150 EUR). Het niveau van comfort, moderniteit en welzijn beschrijven deze unieke plek van het leven. Toegang tot alle winkels en voorzieningen van Fort Jaco 2 minuten lopen. Uitzonderlijke Eigendom.

te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 5.200	Bewoonbare oppervlakte	228 m ²
Oppervlakte terras	61 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2019	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	575 m ²	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	96 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	450 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

