



€ 607.500 | UKKEL | REF. 6599143



TERRAS OPP

 35 m²


BEWOONBARE OPP

 123 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 3 SLPK gelijkvloer appartement met tuin

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel**

Victoire-Junot presenteert dit grote appartement met 3 slaapkamers op de begane grond met terras en tuin, aan de linkerkant van het gebouw, met de volgende kenmerken:

De inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruime leidt naar de grote woonkamer met een uitstekend uitgeruste open keuken, vergroot met een wasruimte/technische ruimte; een mooi terras geeft uit op de tuin en strekt zich aangenaam uit rond het appartement. De 3 slaapkamers bevinden zich in het tweede gedeelte van het appartement en beschikken over 2 badkamerruimtes (één met bad en dubbele wastafel en de tweede met douche + enkele wastafel), 1 extra apart toilet. De 3 kamers genieten van een uitgang op het terras.

Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten per auto van Fort Jaco/Diesdelle.

Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureuus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen.

Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027.

1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs.

Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (21%).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 607.500	Bewoonbare oppervlakte	123 m ²
Oppervlakte terras	35 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	84 m ²	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

