



€ 507.500 | UKKEL | REF. 6552523



TERRAS OPP

5 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

117 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## NIEUW PROJECT CHANTECLER - 2 SLPK gelijkvloer appartement met tuin

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel**

Victoire-Junot presenteert dit grote 2-slaapkamer appartement op de begane grond met terras en tuin, aan de linkerkant van het gebouw, met de volgende kenmerken:

De mooie woonkamer met een uitstekend uitgeruste open keuken beslaat het centrum van het appartement - een klein terras komt uit op de tuin, die deze mooie ruimte aangenaam uitbreidt. De 2 slaapkamers bevinden zich aan weerszijden van de woonkamer, elk met een eigen badkamer (met douche of bad) - 2 toiletten en een wasruimte/bijkeuken.

Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten van Fort Jaco/Diesdelle.

Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureuus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen.

Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027.

1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs.

Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (21%).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 507.500	Bewoonbare oppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	120 m <sup>2</sup>	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	96 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	C		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

