



€ 330.000 | ELSENE | REF. 6547261



BEWOONBARE OPP

98 m²

Luxemburg/Flagey omgeving, “EUROCROWN” Project - NIEUWE COMMERCIËLE of BUREAU RUIMTE in een volledig gerenoveerd gebouw (aantrekkelijke fiscale voorwaarden)

 **Rue du Trône 176, 1050 Elsene**

Profiteer van een uitstekende locatie, tussen het Luxemburgplein en de levendige wijk Flageyplein, met het nieuwe project “EUROCROWN”. Deze winkel- of kantoorruimte van 98 m², CASCO geleverd bevindt zich op de begane grond van een volledig gerenoveerd gebouw. Een van de 3 aangeboden ruimtes heeft al een koper gevonden!

Op het zuiden gelegen, goed verlicht, drukke centrale zakenwijk.

Dit is een zeer succesvol project (inclusief 10 nieuwe appartementen op 4 verdiepingen), dat hedendaagse architectuur combineert met de nieuwste bouwtechnieken, in lijn met de 2025 energienormen.

GEEN parkeergelegenheid in het gebouw. Geen horecavergunning.

Verkoop onderworpen aan registratierechten (12,5%).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	commercieel	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 330.000	Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	niet geïnstalleerd
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	handelsligging
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

