



€ 891.000 | ZAVENTEM | REF. 6521703



TERRAS OPP

 20 m²


BEWOONBARE OPP

 130 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Zaventem**

Prachtig appartement van 130 m² en terras van 20 m² op een unieke ligging naast de golf van Sterrebeek. Indeling: ruime living van 52 m², volledig uitgeruste keuken, 2 slaapkamers (14 en 10 m²) met elk hun eigen sanitair (1 badkamer en 1 douchekamer), wasplaats en afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. BTW-verkoop en registratierechten .

Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Heeft u behoefte aan rust en natuur, maar ook aan actie en groepsactiviteiten? Sterea biedt veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze.

Bovendien geniet u van een "privéconciërge" met allerhande diensten à la carte (schoonmaak, cateringservice, schoonheidssalon, personal trainer enz.) en een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. STEREA biedt u evenzeer 2, 3 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 891.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2023
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

