



€ 1.215.000 | ZAVENTEM | REF. 6521696



TERRAS OPP

 30 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 157 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Zaventem**

Op deze droomlocatie tussen Sterrebeek en Tervuren stellen wij u graag dit prachtig appartement van 157 m<sup>2</sup> voor, gelegen op de tweede verdieping en bestaande uit: een groot salon, een volledig uitgeruste keuken (13m<sup>2</sup>), 2 ruime slaapkamers (20 en 11 m<sup>2</sup>); een badkamer, een douchekamer en een terras van 30m<sup>2</sup> (ZW). Wasplaats en afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie.

Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Heeft u behoefte aan rust en natuur, maar ook aan actie en groepsactiviteiten? Sterea biedt veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze.

Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc.

Ontdek dit project: [www.victoire.be/sterea](http://www.victoire.be/sterea).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 1.215.000	Bewoonbare oppervlakte	157 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2020
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

