



€ 3.950 | ETTERBEEK | REF. 6514895



BEWOONBARE OPP

350 m²

OPPERVLAKTE GROND

96 m²

SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



TERRAS OPP

5 m²

Huis in Etterbeek

 **Rue des Atrébates 71, 1040
Etterbeek**

Op een steenworp afstand van Montgomery, in een historische straat, ligt dit prachtige landhuis, dat een paar jaar geleden volledig is gerenoveerd. Het combineert op elegante wijze ouderwetse charme met modern comfort.

De begane grond heeft een open woonkamer met eethoek en een ultramoderne Bulthaup keuken, die van alle gemakken is voorzien.

De ontbijtruimte en het terras nodigen uit om van de zonnige dagen te genieten.

Het souterrain biedt drie aangrenzende kamers. Een extra lounge, inclusief een bioscoopruimte, evenals een eetkamer en keuken.

De eerste verdieping heeft een master suite met een ruime slaapkamer, kleedkamer en luxe badkamer met bad en douche.

Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers, waarvan er een een eigen badkamer heeft en de andere een aparte doucheruimte.

Tot slot heeft de derde verdieping nog twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, perfect voor kinderen of werkruimtes.

Dit huis, in uitstekende staat, is gelegen in een zeer gewilde buurt dicht bij winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Informatie en bezoeken : www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.950	Bewoonbare oppervlakte	350 m ²
Oppervlakte grond	96 m ²	Oppervlakte terras	5 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Verdiepingen	3	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1924	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	10 m ²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	220 kW/m ²	EPC categorie	E
EPC code	20250310-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

