



€ 385.000 | ELSENE | REF. 6508269



TERRAS OPP

 6 m²


BEWOONBARE OPP

 80 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Elsene: Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en terras

 **1050 Elsene**

IN OPTIE !!!

Elsene: Luxemburgwijk In een hedendaags gebouw, een lichtrijk en gemeubileerd appartement gelegen op de 2e verdieping (± 80 m²), in een binnenblok. Het appartement omvat:
 inkomhal Gastentoilet Woonkamer met parketvloer en toegang tot een terras met een groen en open uitzicht Een volledig uitgeruste open keuken Een aangrenzende wasruimte
 Een slaapkamer met en-suite badkamer en toilet Een tweede slaapkamer met en-suite douchekamer Een apart toilet en ingebouwde kast Momenteel verhuurd (1-jarig huurcontract).
 Ideale ligging: Directe nabijheid van het Luxemburgplein, het treinstation, Leopoldpark, winkels, bars, restaurants, metro en busverbindingen. Energieprestatiecertificaat EPC : D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 385.000	Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Oppervlakte terras	6 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	2	Verdiepingen	7
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
		Bouwjaar	2006
Staat	uitstekend	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	elektrische accumulatoren
Buurt	Vrij zicht	Buurt	rustig
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	209 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20241121-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1653 €	Lasten huurder	180 €
------------------------	--------	----------------	-------

