



€ 1.290.000 | ETTERBEEK | REF. 6505060



TERRAS OPP

20 m²

BEWOONBARE OPP

300 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

2

Prachtig appartement met schitterend uitzicht op het park

 **1040**
Etterbeek

Schitterend gelegen tegenover het Jubelpark, op de 8e verdieping van een luxe gebouw, dit prachtige appartement van ongeveer 300 m² + 20 m² terras biedt een adembenemend uitzicht over de stad. Zeer lichtrijk, zonder inkijk, en bestaat uit een ruime woonkamer met open haard en bibliotheek, aparte eetkamer, superuitgeruste keuken, tv-hoek, 4 slaapkamers, 2 badkamers, doucheruimte, 2 kelders en afgesloten garages voor 2 auto's naast elkaar, geprijsd op €60.000. EPC C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.290.000	Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	2	Verdieping	9
Verdiepingen	10	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1974	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas	Buurt	Vrij zicht
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	132 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	20240205-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	6250 €
------------------------	--------

