



€ 1.950.000 | ELSENE | REF. 6503160



BEWOONBARE OPP

 311 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 335 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

5



TERRAS OPP

 130 m<sup>2</sup>

## Uitzonderlijk eigendom in de Châtelain, terrassen, parkeerplaatsen

### 1050 Elsene

Ideale ligging voor dit uitzonderlijke eigendom in het hart van de Châtelain, volledig gerenoveerd in 2015 met gebruik van kwaliteitsmaterialen en voorzien van hoogstaande afwerkingen. Genietend van de nieuwste innovaties op het gebied van energieprestaties, heeft het huis een EPC-score van C. Verspreid over 3 verdiepingen, biedt het pand een oppervlakte van ± 311 m<sup>2</sup> (volgens EPC) en is als volgt ingedeeld: op de begane grond, inkomhal en toegang tot de parkeerplaatsen, op de 1e verdieping; ontvangstruimtes badend in licht die openen op een terras van ± 65m<sup>2</sup>, volledig uitgeruste open keuken van het merk BOFFI, Gaggenau-apparatuur, met een modulerbaar werkblad en een bar, een mastersuite (slaapkamer, dressing, badkamer, douchekamer) met open haard, eveneens aansluitend op de ontvangstruimtes. Een nachthal, een slaapkamer met aangrenzende douchekamer. Op de tweede verdieping; een slaapkamer met aangrenzende douchekamer. 2 terrassen van ± 65 m<sup>2</sup>. 3 parkeerplaatsen voor de prijs van 50.000 €/stuk, inclusief fietsenstallingen en elektrische laadpaal. Mogelijkheid om 7 extra parkeerplaatsen aan te schaffen voor de prijs van 50.000 €/stuk. Elektrische installaties conform de normen. EPC C.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.950.000	Bewoonbare oppervlakte	311 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	335 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	130 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Douchekamers	2	Parkings (binnen)	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1930	Staat	uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	4
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	EPC	127 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	C	EPC code	20240628

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 4035 €

