



€ 592.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6497686



TERRAS OPP

13.2 m²

BEWOONBARE OPP

123 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT+ terrace

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire stelt u voor in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers - PREMIUM stijl

2e verdieping - 123 m²

Terras 13.2 m² - op het oosten

Inkomhal met gastentoilet en bijkeuken

Grote woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken - 41 m² met schuifdeuren en toegang tot het terras.

Nachthal met doucheruimte (met douche en enkele wastafel) en 2 van de 3 slaapkamers (10,2 en 9 m²) - ook met toegang tot het terras.

De hoofdslaapkamer (14,1 m²) met complete badkamer (met bad, dubbele wastafel en privétoilet), kledkamer en kleine studeerruimte ligt aan de andere kant van het appartement.

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW voor appartementen en registratierechten en BTW voor parkeerplaatsen - Fietsenstalling en autostalling (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een toplocatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stedelijke voorzieningen die nodig zijn voor de huidige levensstijl en een gemakkelijke toegang om aan je dagelijkse behoeften te voldoen. De beste keuze voor het starten van een nieuw levensproject in Brussel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 592.000	Bewoonbare oppervlakte	123 m ²
Oppervlakte terras	13.2 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	7
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onder BTW
✓

