



€ 517.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6497681



TERRAS OPP

4.5 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

104 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl

5e verdieping - 104,1 m<sup>2</sup> - op het zuidwesten

4,5 m<sup>2</sup> terras - op het zuidwesten

Inkomhal met wasruimte + bijkeuken

Grote woonkamer met eethoek, prachtig ingerichte open keuken - 37,6 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras

Kleine nachthal die leidt naar de slaapkamers - mooie doucheruimte (met dubbele wastafel) + gastentoilet

2 Slaapkamers 16 m<sup>2</sup> & 9 m<sup>2</sup>

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |                        |                        |
|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Type               | appartement               | Gemeente               | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs              | € 517.000                 | Bewoonbare oppervlakte | 104 m <sup>2</sup>     |
| Oppervlakte terras | 4.5 m <sup>2</sup>        | Slaapkamers            | 2                      |
| Badkamers          | 1                         | Parkings (binnen)      | 1                      |
| Verdieping         | 5                         | Verdiepingen           | 7                      |
| Beschikbaar        | bij oplevering            | Bouwjaar               | 2025                   |
| Staat              | nieuw                     | Gevels                 | 2                      |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 1                      |
| Wasplaats          | ✓                         | Verwarming (type)      | collectief             |
|                    |                           | Verwarming             | gas                    |
| Buurt              | rustig                    | Buurt                  | residentiële wijk      |
| Kelder             | ✓                         | Lift                   | ✓                      |
| Dubbele beglazing  | ✓                         | EPC                    | 95 kW/m <sup>2</sup>   |
|                    |                           | EPC categorie          | B                      |
| EPC code           | B                         |                        |                        |

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onder BTW  
 ✓

