



€ 481.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6497645



TERRAS OPP

 11 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 110 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire stelt u voor in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl  
 3e verdieping - 110 m<sup>2</sup>

Terras 11 m<sup>2</sup> - op het oosten

Inkomhal met gastentoilet en wasruimte

Grote woonkamer met eethoek en super ingerichte open keuken - 38 m<sup>2</sup> met openslaande deuren

15.9 m<sup>2</sup> grote slaapkamer - 9.9 m<sup>2</sup> tweede slaapkamer - beide met toegang tot het terras

1 grote badkamer met douche en bad

1 tweede aparte WC

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe Vallei.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW voor appartementen en registratierechten en BTW voor parkeerplaatsen - Fietsenstalling en autostalling (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een toplocatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stedelijke voorzieningen die nodig zijn voor de huidige levensstijl en een gemakkelijke toegang om aan je dagelijkse behoeften te voldoen. De beste keuze voor het starten van een nieuw levensproject in Brussel.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 481.000	Bewoonbare oppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	11 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	7
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW  
 ✓

