



€ 995.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6373746



TERRAS OPP

 30 m²


BEWOONBARE OPP

 185 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

3 SLPK DUPLEX-LOFT, 2 terras en tuin, NIEUW

 **François Gay 91, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Het gloednieuwe project "WOLUVERT" bestaat uit een klein gebouw verdeeld in 4 aparte eenheden.

Dit zeer aangename LOFT duplex appartement ligt aan de achterkant van het huis en heeft een oppervlakte van 185 m². Het heeft een uitzonderlijke ligging, aan de binnenkant van de woning, op een rustige locatie met een voortuin die voor de nodige privacy zorgt. De hal met apart toilet geeft toegang tot de grote, uitstekend uitgeruste keuken en eetkamer. De woonkamer breidt deze prachtige ruimte uit, die wordt aangevuld met een terras en een tweede achtertuin. Boven zijn de 3 slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer met een complete badkamer, evenals een tweede badkamer en een apart toilet.

Het gebouw is aantrekkelijk ontworpen in witte bakstenen, die een mooie helderheid geeft, en geniet van het "duurzame" label dankzij koolstofbalancering, optimale isolatie, met voorrang voor hout, gebruik van regenwater, zonnepanelen om de gemeenschappelijke ruimtes van elektriciteit te voorzien, EPC A of B)

De buurt is ideaal, dicht bij het Cultureel Centrum WSP en alle voorzieningen (uitstekende scholen, hoofdwegen, kwaliteitswinkels, ziekenhuizen).

Op de eerste verdieping zijn 2 parkeerplaatsen en 12 fietsenstallingen beschikbaar. In de kelder zijn 3 kelders en ruimtes gereserveerd voor nutsvoorzieningen (vuilnisbakken en meters). Verkoop onderworpen aan registratierechten. Oplevering gepland voor zomer 2025.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie op dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 995.000 | Bewoonbare oppervlakte | 185 m ² |
| Oppervlakte terras | 30 m ² | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 | Parkings (binnen) | 2 |
| Verdieping | rez+1 | Verdiepingen | 4 |
| Beschikbaar | bij oplevering | Bouwjaar | 2025 |
| Staat | nieuw | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 1 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | Vloerverwarming gedeeltelijk |
| | | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | rustig | Buurt | residentiële wijk |
| Kelder | ✓ | Dubbele beglazing | ✓ |
| EPC | 45 kW/m ² | EPC categorie | A |
| EPC code | B | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

