



€ 480.000 | SINT-GILLIS | REF. 6372599



BEWOONBARE OPP

94 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Châtelain wijk: prachtig appartement met 2 slpk + parking

 **1060 Sint-Gillis**

Genietend van een uitstekende locatie vlakbij de wijk Châtelain in een gebouw uit 2018: prachtig appartement met 2 slaapkamers van ± 94m<sup>2</sup> (volgens het EPC). Het is als volgt samengesteld: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichterijke leefruimte, volledig uitgeruste open keuken, 2 slaapkamers (16 & 10 m<sup>2</sup>), badkamer met toilet en wasruimte, douchekamer, kelder en parkeerplaats in de prijs inbegrepen. Driedubbele beglazing. EPC B+

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                   |                   |                        |                           |
|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Type              | appartement       | Gemeente               | Sint-Gillis               |
| Prijs             | € 480.000         | Bewoonbare oppervlakte | 94 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers       | 2                 | Badkamers              | 2                         |
| Parkings          | 1                 | Verdieping             | 2                         |
| Verdiepingen      | 8                 | Beschikbaar            | vanaf akte                |
| Bouwjaar          | 2018              | Staat                  | uitstekend                |
| Gevels            | 2                 | Keuken (type)          | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten         | 2                 | Wasplaats              | ✓                         |
| Verwarming (type) | collectief        | Verwarming             | condensatie               |
| Buurt             | centraal          | Kelder                 | ✓                         |
| Lift              | ✓                 | EPC                    | 61 kW/m <sup>2</sup>      |
| EPC code          | 495913-N-1-23-3-2 | EPC categorie          | B                         |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |  |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Onroerende voorheffing | 1956 € |
|------------------------|--------|

