



€ 490.000 | BRUSSEL | REF. 6371662



TERRAS OPP

9 m²

BEWOONBARE OPP

180 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Ruim appartement vlakbij het Terkamerenbos

 **Av. de l'Orée 8, 1000
Brussel**

Dit lichtrijke appartement van 180 m² (exclusief terrassen) ligt op de 5e verdieping van een klassiek gebouw, vlakbij het Terkamerenbos en de Franklin Rooseveltlaan, het openbaar vervoer en de ULB. Het biedt een prachtig vrij uitzicht en bestaat uit een ruime woonkamer, studeerkamer, super-uitgeruste keuken, 3/4 slaapkamers die momenteel zijn omgebouwd tot 2 grote slaapkamers, badkamer, doucheruimte + bijkeuken, kelder. Garagebox (50.000€). Uitstekende locatie! EPC D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 490.000	Bewoonbare oppervlakte	180 m ²
Oppervlakte terras	9 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	5
Verdiepingen	6	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1970	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	14 m ²
		Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	Vrij zicht	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	184 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	3298 €
------------------------	--------

