



€ 395.000 | ELSENE | REF. 6352132



BEWOONBARE OPP

117 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1

## Boondaal - lichtrijk appartement met 3 slpk te renoveren

 **1050 Elsene**

In het hart van de wijk Boondaal, dichtbij winkels, openbaar vervoer, de ULB en Zoniënwood, bevindt zich dit lichtrijk appartement om te renoveren. Het appartement omvat een inkomhal, een ruime doorlopende woonkamer met toegang tot de terrassen, een keuken, 3 slaapkamers en 1 badkamer. Inclusief kelder en PARKING. EPC E+

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	9	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1965	Staat	te renoveren
Gevels	2	Keuken (type)	niet geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv	Buurt	residentiële wijk
Buurt	woonkern	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	225 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E
EPC code	20241108-TEST		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	Lasten huurder
2759 €	430 €

