



€ 4.850 | UKKEL | REF. 6351180



BEWOONBARE OPP

320 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

1635 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

2

## Huis in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

In een gebied dicht bij Fort Jaco zeer mooie villa in eigentijdse stijl gelegen op een perceel van +/- 16 are 35 op het zuiden. Bewoonbare oppervlakte van +/- 320 m<sup>2</sup>. Grote ontvangstruimte met open haard, familiekamer met open haard en gigantisch scherm, prachtige super uitgeruste keuken, bijkeuken - wasruimte, grote mezzanine, 4 slaapkamers, 1 kantoor/fitnessruimte en 3 badkamers. Garage voor 2 auto's. Tuinonderhoud (300 €/maand). EPC D ; 206 kWh(m<sup>2</sup>.jaar)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 4.850	Bewoonbare oppervlakte	320 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1635 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	125 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	2	Parkings	2
Verdiepingen	1	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	1000 m <sup>2</sup>
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	20 m <sup>2</sup>
		Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	206 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 Niet meegedeeld

### FINANCIËEL

Lasten huurder  
 300 €

Huurwaarborg  
 2 maanden

