



€ 385.000 | ELSENE | REF. 6338808



TERRAS OPP

6 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

80 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Elsene: Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en terras

 **1050 Elsene**

IN OPTIE !!!

Elsene: Luxemburgwijk In een hedendaags gebouw, een lichtrijk en gemeubileerd appartement gelegen op de 2e verdieping (± 80 m<sup>2</sup>), in een binnenblok. Het appartement omvat:

inkomhal Gastentoilet Woonkamer met parketvloer en toegang tot een terras met een groen en open uitzicht Een volledig uitgeruste open keuken Een aangrenzende wasruimte

Een slaapkamer met en-suite badkamer en toilet Een tweede slaapkamer met en-suite douchekamer Een apart toilet en ingebouwde kast Momenteel verhuurd (1-jarig huurcontract).

Ideale ligging: Directe nabijheid van het Luxemburgplein, het treinstation, Leopoldpark, winkels, bars, restaurants, metro en busverbindingen. Energieprestatiecertificaat EPC : D

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 385.000	Bewoonbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	6 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Verdieping	2
Verdiepingen	7	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2006
Staat	uitstekend	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	elektrische accumulatoren
Buurt	Vrij zicht	Buurt	rustig
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	209 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	20241121-TEST		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1653 €	Lasten huurder	180 €
------------------------	--------	----------------	-------

