



€ 630.000 | BRUSSEL | REF. 6337489



TERRAS OPP

 18 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 130 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 3 SLPK'S appartementen !

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Brussel**

A11 - 130 m<sup>2</sup> - 3 terrassen of ongeveer 18 m<sup>2</sup>

Prachtige 3 SLPK flat op de binnenplaats van het project met uitzicht op de tuin. Mooie hal met vestiaire en apart toilet, een leefruimte, met super ingerichte keuken genietend van een toegang op 2 terrassen.

De 3 slaapkamers liggen aan de andere kant van de flat en hebben ook toegang tot een 3e terras.

1 douchekamer + WC grenzend aan de hoofdslaapkamer, 1 aparte badkamer, 1 technische ruimte/wasruimte maken het appartement compleet. (kelder en parking in extra).

Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB A-.

Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden ) en registratie op de grond (12,5 %).

Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants.

Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand.

Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 630.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	18 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A-		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

