



€ 289.000 | EVERE | REF. 6337056



TERRAS OPP

15 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

86 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Lichtrijk appartement met 3 slaapkamers, terras en parking

### 1140 Evere

Evere, appartement van ± 86m<sup>2</sup> bruto (volgens EPB) gelegen op de 12e verdieping van een gebouw met 15 verdiepingen dat in 2019 werd gerenoveerd. Het appartement geniet van een prachtige lichtinval en een uitzonderlijk uitzicht over Brussel. Indeling: inkomhal, toilet, woonkamer, volledig uitgeruste open keuken, berging, nachthal, 3 slaapkamers en een douchekamer. Zuidoostelijk georiënteerd terras van ± 14m<sup>2</sup>. Kelder. EPB: B-.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Evere
Prijs	€ 289.000	Bewoonbare oppervlakte	86 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	12	Verdiepingen	15
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1970
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B
EPC code	20241202-0000697519-01-4		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Geen vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 1200 €

