



€ 7.000 | WATERLOO | REF. 6336901



BEWOONBARE OPP

584 m²



OPPERVLAKTE GROND

4000 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

6



GARAGES

3

Huis in Waterloo

1410 Waterloo

Grens Waterloo / Sint-Genesius-Rode - op een terrein van 40 are - prachtig pand (villa met vier gevels en zwembad + de concièrgerie) in perfecte staat van ±.584m² gelegen in de oude Golfwijk. Het hoofdhuis is +- 460 m² en omvat een grote hal met vestiaire, 1 gastentoilet, bureau, een mooie woonkamer met balkenplafond, een open haard en toegang tot de tuin; super uitgeruste keuken en aparte eetkamer met toegang tot de tuin en verwarmd buitenzwembad; een grote polyvalente ruimte ook met toegang tot het terras en het zwembad; garage voor 2 auto's, een wasruimte, kelders. Op de eerste verdieping: 4 slaapkamers, 3 badkamers en een doucheruimte, kleedkamers in alle kamers.

De concièrgerie is +- 124 m²: een woonkamer met een ingerichte Amerikaanse keuken met toegang tot het privéterras, 2 slaapkamers, een badkamer, een badkamer; Een polyvalente ruimte (kantoor), wasruimte, garage. Dubbele beglazing, elektrische poort. Heggen snoeien (twee keer per jaar) + overwinteren van het zwembad en voorbereiding op het seizoen zijn bij de huurprijs inbegrepen. Een must-see! .

Meer info : www.victoire.be / tel : 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 7.000	Bewoonbare oppervlakte	584 m ²
Oppervlakte grond	4000 m ²	Oppervlakte terras	60 m ²
Slaapkamers	6	Badkamers	4
Douchekamers	2	Garages	3
Parkings (binnen)	3	Parkings	8
Verdiepingen	1	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1995	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	3500 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	12 m ²	Toiletten	7
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	stookolie cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	570 kW/m ²	EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

