



€ 1.600 | ELSENE | REF. 6336861



BEWOONBARE OPP

96 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Appartement in Elsene

 **Rue du Prince Royal 37/EB2.2, 1050
Elsene**

Wijk Stéphanie/Louise: In de nieuwe constructie Chocolaterie Antoine, prachtig 1-slaapkamer appartement van 96 m², volledig nieuw en ideaal gelegen nabij winkels, restaurants en openbaar vervoer. Deze woning biedt een modern en praktisch ontwerp en bestaat uit een inkomhal, een gastentoilet, een ingerichte wasruimte (wasmachine en droger), een woonkamer met volledig ingerichte open keuken, een mezzanineslaapkamer, een badkamer met toilet, een dressing gebied. Prachtige plafondhoogte. Kelder en 2 fietsenstallingen. Energiecertificaat (PEB): C.

Meer informatie voor een bezoek: www.victoire.be - 02: 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.600	Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdieping	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	Muurverwarming
Buurt	stadskern	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	94 kW/m²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woonpark	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	175 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	--------------	--------------	------------------

