



€ 2.800 | SINT-GENESIUS-RODE | REF. 6330441



BEWOONBARE OPP

230 m²



OPPERVLAKTE GROND

1300 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Sint-Genesius-Rode

 **Avenue Champel 21, 1640 Sint-Genesius-Rode**

Sint-Genesius-Rode, in een oase van rust - mooie villa in bungalowstijl met 4 gevels in perfecte staat, gelegen op 13 are grond, met een oppervlakte van +- 230 m² bruto, waarvan 190 m² woonoppervlak. Het bestaat uit een inkomhal, een mooie woonkamer van +- 50 m² met open haard en toegang tot de tuin en het terras perfect gelegen op het zuidwesten, een grote recente volledig uitgeruste keuken, 3 grote slaapkamers (20-22 -16 m²) uitgerust met kasten, 1 kantoor, 1 complete badkamer (douche en bad) grenzend aan de hoofdslaapkamer, 2 doucheruimtes.

Garage + parkeerplaatsen buiten. Om te bezoeken!

Meer informatie of bezoek: www.victoire.be - Tel: 02/ 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Genesius-Rode
Prijs	€ 2.800	Bewoonbare oppervlakte	230 m ²
Oppervlakte grond	1300 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Garages	1	Parkings	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1965
Staat	goede staat	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	14 m ²	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	355 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Huurwaarborg
3 maanden

