



€ 1.090 | BRUSSEL | REF. 6328730



BEWOONBARE OPP

38 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Appartement in Brussel

**Rue Lens 31/6, 1000
Brussel**

In Elsene, tussen de wijk Châtelain en het Flageyplein, in een recent gebouw (2021), prachtige studio volledig gemeubileerd en uitgerust, gelegen in een kleine mede-eigendom. Het pand omvat een inkomhal met apart toilet, een moderne en smaakvol ingerichte woonruimte met volledig uitgeruste open keuken, een gezellige slaaphoek en een eigentijdse douchekamer. Gemeenschappelijke wasruimte, fietsenstalling en een privéelder zijn beschikbaar. EPC: A. Kosten : maandelijkse provisie van 80 € voor gemeenschappelijke ruimtes, verwarming en warm water. Beschikbaar vanaf 1 januari 2025.

Neem contact op met Victoire Properties voor een bezichtiging: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.090
Slaapkamers	1
Verdieping	2
Bemeubeld	✓
Staat	uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	stadskern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	38 m ²
Badkamers	1
Verdiepingen	5
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2021
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	Muurverwarming
Buurt	handelsligging
Lift	✓
EPC	44 kW/m ²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	80 €
----------------	------

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

