



€ 825.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6323748



BEWOONBARE OPP

206 m²

Montgomery omgeving _ BUREAU - 206 M² - CASCO - DUPLEX 0+1

 **Avenue de Tervueren 249, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

BUREAU - 206 M² - CASCO - DUPLEX 0+1

Tervuren Square is een prachtig project met 52 appartementen + 1 BUREAU CASCO dat een onvergelykbare leefomgeving biedt in Brussel, waar je zowel van de geneugten van de stad als van de weldaad van de natuur kunt genieten. De kwalitatieve omvorming van dit kantoorgebouw tot een duurzaam woonproject garandeert technische prestaties dankzij circulaire bouw, maximale thermische en akoestische isolatie, een groen dak, geothermische cogeneratie op gas, regenwatertanks en dus een uitstekend EPC. Parkeergelegenheid voor auto's (P67 -2 + le P40 -1, met oplaadstation tegen betaling), motoren en/of fietskarren zijn beschikbaar tegen extra kosten. Kelder (C23) ook in extra.

Ideaal gelegen, dicht bij de winkelwijk Montgomery-Mérode en tussen het prachtige Woluwepark en het Jubelpark, bereikt u het stadscentrum of de Europese wijk in slechts enkele minuten - te voet, op de fiets, met de auto of het openbaar vervoer, alles is binnen handbereik.

Verkoop onder het RR-stelsel (grond) en BTW (bouw) -> mogelijkheid aan 6% indien onder voorwaarden (1e aankoop, - van 200 m², niet voor investeerders en om er 5 jaar te wonen).

Contacteer ons voor meer informatie over dit project / 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 825.000	Bewoonbare oppervlakte	206 m ²
Verdieping	0+1	Verdiepingen	8
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
EPC	46 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

