



€ 2.500 | SINT-GILLIS | REF. 6318429



BEWOONBARE OPP

153 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Sint-Gillis

 **1060 Sint-Gillis**

In het hart van de zeer aangename Rue Jean Stas, voetgangersgebied, in een comfortabele residentie, met conciërge en dichtbij alle voorzieningen: gerenoveerd appartement van 153 m² met uitstekende diensten. Op de eerste verdieping van een gebouw uitgerust met een lift, met directe en beveiligde toegang tot de parkeerplaats (optioneel). Het pand bestaat uit een inkomhal met grote ingebouwde kasten, een eerste apart toilet, een ruime en lichte woonkamer met functionele open haard, een volledig uitgeruste keuken en met veel opbergruimte, waardoor het ruime terras ontstaat, ideaal gelegen binnen het eiland, een wasruimte, een nachthal met 3 slaapkamers en twee badkamers, een tweede apart toilet. Privékelder in de kelder. Talrijke ingebouwde kasten. In de lastenvoorziening van € 480,- zijn inbegrepen de gemeenschappelijke kosten (schoonmaak, verlichting, lift etc.), conciërgelasten, een voorziening voor eigen koud en warm water, de particuliere verwarming en appartementverzekering. Meer info : www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	153 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	117 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	480 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

