



€ 2.750.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6316121



TERRAS OPP

15 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

467 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

2

## Brugmannplein : Nieuw huis met lift

 **1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Huis met lift op directe nabijheid van het Brugmannplein, een gewilde buurt dankzij met winkels en restaurants. Deze prachtige "3-gevelwoning" met een bewoonbare oppervlakte van ±467m<sup>2</sup> (volgens EPB) en een kleine tuin bestaat uit lichte ontvangstruimtes, een ruime hyper-uitgeruste keuken met eetruimte, 4/5 slaapkamers, 5 badkamers, een saunarimte, opslagkelder en een garage voor 2 auto's. Mogelijkheid om er een vrij beroep te vestigen. Zonnepanelen, overgedimensioneerde stille warmtepomp, ventilatiesysteem (VMC), driedubbel glas, regenwatertank, tienjarige garantie... Geschatte energieprestatie: A- zeer energiezuinig.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 2.750.000	Bewoonbare oppervlakte	467 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	160 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	5
Garages	2	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	6
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	39 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	ac8d-9684-bc8b-e55a		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

