



€ 895.000 | OUDERGEM | REF. 6310393



TERRAS OPP

34 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

125 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 6de verdiep. met uitzicht op het parc en een rondom terras op het Zuid-Oost.

1 grote inkomhal met vestiaire.

Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken - 1 grote master slaapkamer met dressing en "en suite" douchekamer met toilet - 2 andere SLPK's, een met toegang tot het terras. 1 extra doucheruimte - 1 afzonderlijke WC - 1 technische ruimte/wasruimte - 1 kelder.

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 895.000	Bewoonbare oppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	34 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Douchekamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	6	Verdiepingen	7
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓



