



€ 525.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6296739



TERRAS OPP

5 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

136 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Penthouse met 3 slpk, 2 terrassen en 1 parkeerplaats

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

In het hart van de Sint-Michielswijk, penthouse met 3 slaapkamers van ± 136m<sup>2</sup> (volgens EPB), voorzien van 2 terrassen van ± 5m<sup>2</sup> op het zuiden en een gemeenschappelijke tuin. Ontvangstruimte van ± 35m<sup>2</sup>, volledig uitgeruste keuken, wasruimte, 3 slaapkamers, 2 badkamers. Kelder. Verplichte parkeerplaats voor de prijs van €35.000.. EPB C-.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 525.000	Bewoonbare oppervlakte	136 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	2
Verdieping	4	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1992
Staat	deels te renoveren	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	147 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	20240508-0000678717-01-8		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 1826 €

