



€ 1.400 | BRUSSEL | REF. 6289828



TERRAS OPP

8 m²

BEWOONBARE OPP

71 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Appartement in Brussel

 **Rue de Malines 48/4 -3.1, 1000
Brussel**

Gelegen in het centrum van Brussel, nieuw 1-slaapkamer appartement met een oppervlakte van 71 m², genesteld in het hart van een gewilde buurt. Het bestaat uit een inkomhal met apart toilet, uitgeruste wasruimte, ruime, lumineuze woonkamer (26 m²), superuitgeruste open keuken, 1 ruime slaapkamer (16 m²), douchekamer en terras (8 m²). Privékelder, beveiligde fietsenberging.

Individuele vloerverwarming op gas. EPC: B

Mogelijkheid tot het huren van een apart kantoor (21 m²) voor 150 euro/maand.

Gelegen in de buurt van openbaar vervoer, lokale winkels en groene ruimtes.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging! www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.400	Bewoonbare oppervlakte	71 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	53 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	130 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

