



€ 195.000 | BRUSSEL | REF. 6272497



BEWOONBARE OPP

47 m²

OPPERVLAKTE GROND

47 m²

VISMET Project - 1 appart, 1 bureau in de St-Katelijne omgeving nog beschikbaar !

 **Rue du Pays de Liège 5-17, 1000
Brussel**

Gelegen aan de Pays de Liègestraat, een steegje tussen de Vlaamsesteenweg en de Baksteenkaai, stelt het project "Vismet" dit gelijkvloers mooi ruimte 47m² die casco zal opgeleverd worden. Perfekt voor een bureau of een vrij beroep. Het is mogelijk een apart toilet en een badkamer te hebben.

Mooie, aangename en rustige environment. Grote fietsruimte beschikbaar.

Geen kelder of garage - Een prachtig gemeenschappelijk en beveiligd dakterras zal toegankelijk zijn voor alle bewoners, interessante troef in deze zeer stedelijke omgeving.

Verkoop onder inschrijvingsrecht op de grond en onder BTW op de bouw.

Contacteer ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 195.000	Bewoonbare oppervlakte	47 m ²
Oppervlakte grond	47 m ²	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2023
Staat	nieuw	Gevels	2
Bureau oppervlakte	47 m ²	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	stadskern
Buurt	centraal	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	96 kW/m ²
EPC code	C	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

