



€ 850.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6262152



BEWOONBARE OPP

 268 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 130 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2

## Charmant Brussels huis uit 1911 - 4slpk - tuin/terras

 **1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Dit Brussels huis uit 1911 is ideaal gelegen naast het Park van Vorst en heeft een tijdloze charme en typische architectuur. Het is in perfecte staat en beslaat ongeveer 268 m<sup>2</sup> verdeeld over 4 verdiepingen op een terrein van 1,20 are.

Begane grond: woonkamer (2 aangrenzende kamers) uitgevend op een op het westen georiënteerde tuin/terras, aparte keuken.

1e verdieping: 2 grote slaapkamers, badkamer en toilet.

2e verdieping: 1 slaapkamer met douche, een grote slaapkamer.

3e verdieping: zolder omgebouwd tot studeerkamer

-1e verdieping: kelders en wasruimte.

Originele elementen zoals open haarden, lijstwerk, vloerdelen en glas-in-loodramen zijn bewaard gebleven, waardoor een warme, authentieke sfeer wordt gecreëerd.

Charmant huis in perfecte staat. EPC D. Elektriciteit conform.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 850.000	Bewoonbare oppervlakte	268 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	130 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1911
Staat	hernieuwd	Oppervlakte tuin	50 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	9 m <sup>2</sup>	Toiletten	3
Verwarming	gas	Buurt	residentiële wijk
EPC	205 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	20240610-0000681726-01-8		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	1770 €
------------------------	--------

