



€ 1.700 | OUDERGEM | REF. 6253569



TERRAS OPP

15 m²

BEWOONBARE OPP

115 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Oudergem

 **1160 Oudergem**

Oudergem, wijk Hertoginnedal, licht appartement van 115m² woonoppervlak, gelegen op de 2e verdieping, bestaande uit een inkomhal, een woonkamer van 37m², parketvloer, volledig ingerichte Amerikaanse keuken, niet ingerichte wasplaats, 2 slaapkamers (16,13 m²), parketvloer, badkamer, doucheruimte, 2 toiletten, kelder, parkeerplaats inbegrepen in de prijs, lift, versterkte deur, dubbel beglazing, individuele verwarming op gas. EPC: C.

Meer informatie: www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.700	Bewoonbare oppervlakte	115 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	goede staat	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	117 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	150 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

