

€ 750.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6251250



TERRAS OPP

61 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

173 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS


3



BADKAMERS

2

## VANCOUVER - 3 SLPK PENTHOUSE + 2 TERRASSEN

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt U dit zeer originele penthouse aan met 2 prachtige terrassen en een balkon rondom de flat in het Vancouver project :  
Entree, hal met vestiaire en apart toilet.

Mooie lichte woonkamer met eetkamer en open ingerichte keuken met toegang tot de 2 terrassen aan weerszijden van het appartement.

Nachthal met de wasruimte/bijkeuken.

1 eerste slaapkamer

De andere 2 slaapkamers hebben een complete badkamer en een van de 2 heeft ook een dressing.

Dit is zeker een unieke flat qua ruim en met exceptioneel uitzichten.

Verplicht parkeren is mogelijk tegen een meerprijs. Fietsenstallingen en kelders zijn ook beschikbaar tegen een meerprijs in de kelder.

De buurt is aangenaam, rustig en een internationaal bevolking, en alle noodzakelijke voorzieningen zijn binnen handbereik: openbaar vervoer, supermarkten, crèches, scholen, cultureel centrum.

Verkoop onderworpen aan btw.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en/of presentatie van het pand: 02 375 1010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 750.000	Bewoonbare oppervlakte	173 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	61 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	5	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

### FINANCIIEEL

Onder BTW  
✓

