



€ 735.600 | OUDERGEM | REF. 6236240



TERRAS OPP

8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

121 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## MOONRISE te Oudergem - 3 SLPK APPARTEMENT + TERRAS

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire biedt dit zeer aantrekkelijke hoekappartement met 3 slaapkamers - met uitzicht op zowel de voor- als achterkant van het gebouw, met een goed georiënteerd terras op het zuidoosten/loggia. Entree, hal met apart toilet en kleine ruimte voor een vestiaire. Een eerste slaapkamer en doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Zeer mooie woonkamer, met eethoek en superuitgeruste keuken (met bijkeuken/technische ruimte) - toegang tot het terras/loggia. Nachthal, waar zich de 2 andere slaapkamers bevinden (één met en-suite badkamer (met bad, WC en enkele wastafel), en een aparte doucheruimte (een doucheruimte met enkele wastafel). EPC A-.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 735.600	Bewoonbare oppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	38 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

